

Autora: Lais Melissa Ries

Réu: David Emerson Ries

Processo nº: 5001975-96.2020.8.21.0070

DESCRIÇÃO DO BEM:

Terreno urbano, com a área de 247,00m², de forma irregular, situado nesta cidade, na Rua Pedro Emilio Martins, distante 40,10m da esquina com a Rua Picada Gravatá, ambas lado par, dentro do quarteirão incompleto formado pelas ruas Pedro Emilio Martins, Picada Gravatá e Santarém, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao Norte, com a Rua Pedro Emilio Martins, medindo 13,80m; pelos fundos, ao Sul, com terras de Manoel Amaro da Silva, medindo 13,00m; ao Leste, com terras de Manoel Amaro da Silva, medindo 17,00m e ao Oeste, com terras de Remi José Primo, medindo 21,00m. Observação: sobre o terreno foi edificada uma casa de alvenaria com aproximadamente 35m². Ônus: Nada consta. Matrícula nº 25.017 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquara/RS.

Avaliação: R\$100.000,00 (cem mil reais).

Valor mínimo: R\$60.000,00 (sessenta mil reais).

Observação: A comissão do leiloeiro está fixada em 5% sobre o valor da proposta. O pagamento à vista é preferencial. É aceito proposta parcelada, desde que contenha 25% do valor do lance à vista o saldo em até 30 parcelas (mensalmente corrigidas pelo índice do IPCA), conforme previsto nos parágrafos 1º e 2º do artigo 895 do CPC.

Rolante, 18 de julho de 2024.